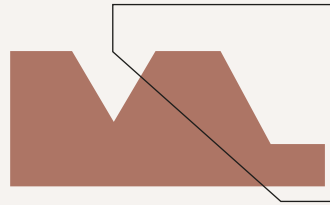


VIA | VIAMONTE 32 bis
m e t r o



Juan Ignacio
MONDINO

BUSZANO &
COSTA ACQUARONE
ARQUITECTOS

METROLATINA
DESARROLLOS

METROLATINA
DESARROLLOS

Formamos parte de:



ASOCIACIÓN DE EMESARIOS DE LA
VIVIENDA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA



CIUDAD UNIVERSITARIA

EL BARRIO

En MetroLatina Desarrollos creemos en la importancia de buscar y seleccionar **áreas de la ciudad que tengan un potencial de crecimiento**, permitiéndoles maximizar beneficios tanto a quienes compran las unidades como para el barrio donde se lleva a cabo el desarrollo.

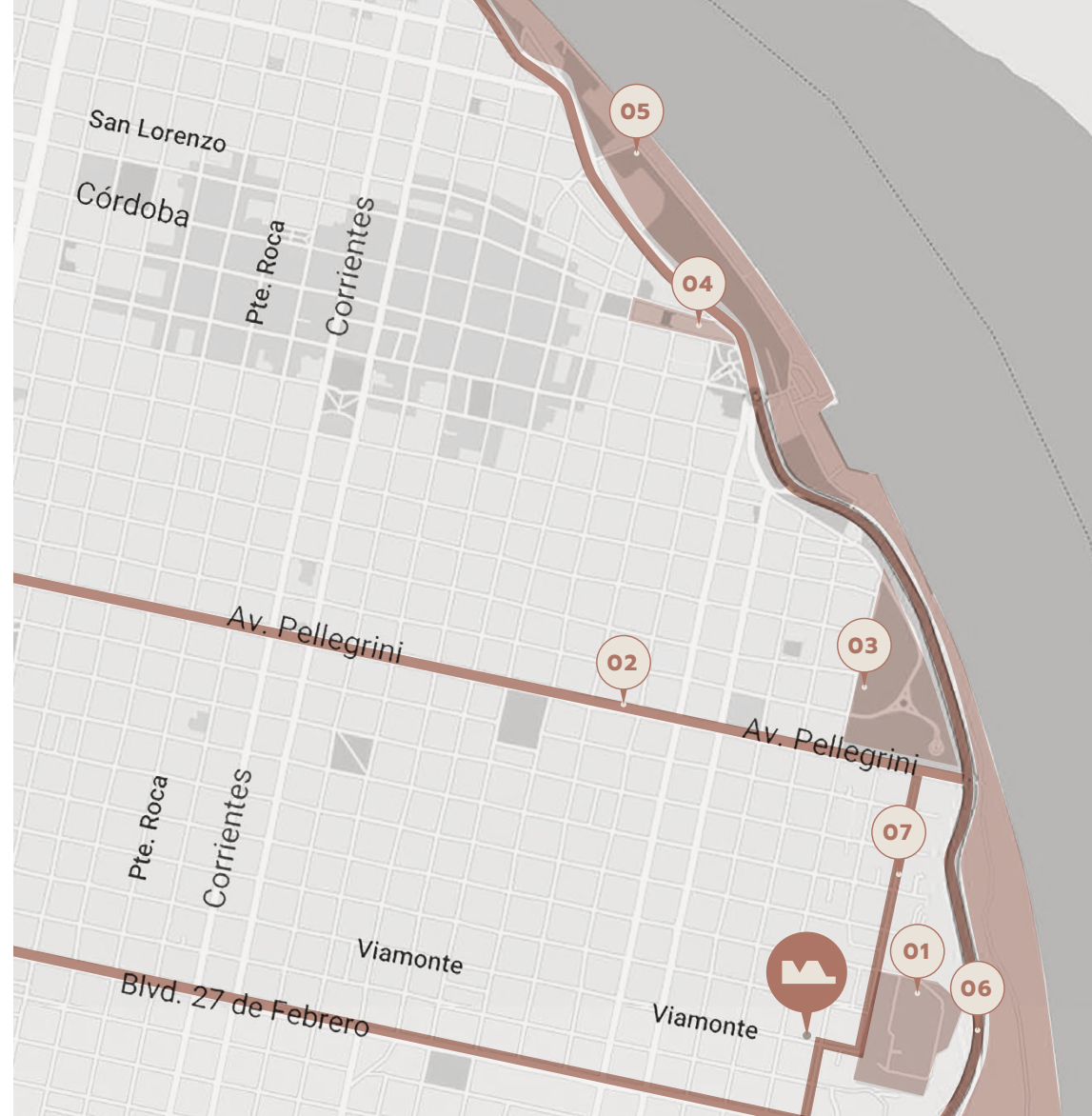
Desde el año 2019 se lleva adelante la ejecución de la “Nueva Avenida de la Universidad” con la reconversión total del área aledaña al campus, junto con las nuevas opciones de conectividad, la cercanía al río Paraná y al microcentro de la ciudad; generando un área educativa, cultural y residencial. Creemos que la costanera sur de Rosario es un sector con gran potencial de desarrollo, con proyectos innovadores para la ciudad.



VENTAJAS DEL ÁREA

- 01.** Ciudad Universitaria U.N.R.
Facultad de Arquitectura
Facultad de Ingeniería e IMAE
Facultad de Cs. Políticas y RRH
Facultad de Psicología U.N.R.
Facultad de Música
CONICET
- 02.** Corredor gastronómico
de Av. Pellegrini
- 03.** Parque Urquiza
- 04.** Monumento Nacional a la Bandera
- 05.** Costanera Río Paraná
- 06.** Paseo de la Universidad
- 07.** Avenida de la Universidad

m e t r o V I A



EL PROYECTO

Edificio de **Planta Baja y 6 pisos altos**, configurados en 11 monoambientes, 10 unidades de 1 dormitorio y 2 unidades de 2 dormitorios. Se suma a estas tipologías una **casa de dos dormitorios** al final del terreno, con patio y cochera particular.

Con este desarrollo buscamos contribuir a satisfacer las necesidades habitacionales debido al crecimiento poblacional de la ciudad. **A raíz de los nuevos hábitos de vida se buscan unidades pequeñas y medianas con una ubicación que permita conectividad entre su lugar de estudio y el centro de la ciudad.**

Los propietarios e inquilinos de la población universitaria evidencian la alta demanda de unidades para 1 o 2 habitantes, que variando entre mayores o menores comodidades y necesidades, buscan departamentos de entre 1 y 3 ambientes.

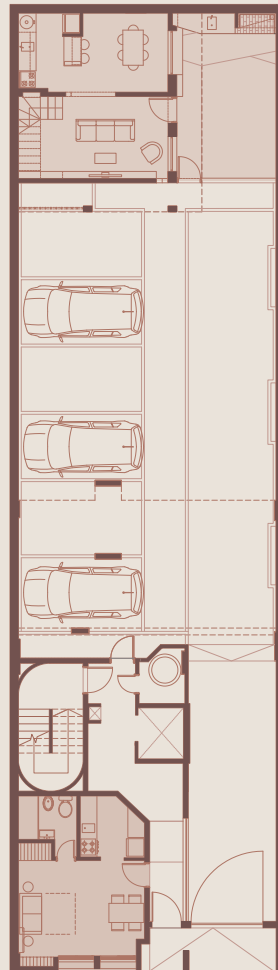


Una opción para cada forma de habitar

METROLATINA
DESARROLLOS

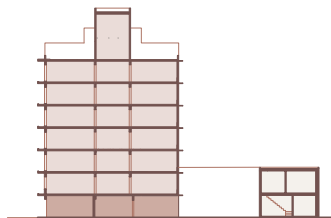


departamentos | cocheras | casa

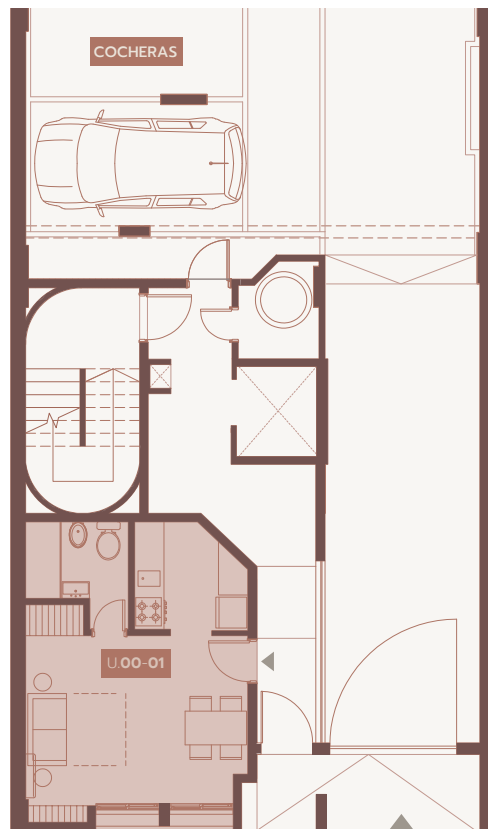


VIAMONTE 32 BIS





CORTE ESQUEMÁTICO



INGRESO

Calle Viamonte

PLANTA BAJA

U.01 | Monoambiente

Sup. Cubierta. **26.40m²**

Sup. Total. **26.40m²**

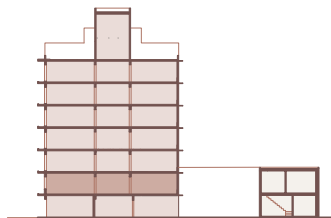


VIAMONTE 32 BIS

m e t r o v i a

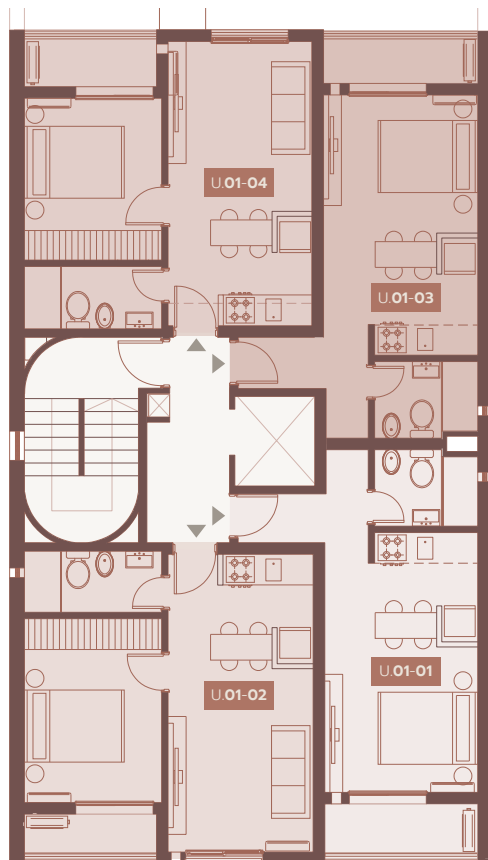
METROLATINA
DESARROLLOS





CORTE ESQUEMÁTICO

m e t r o l a t i n a



Calle Viamonte

PLANTA 01

U.01 | Monoambiente

Sup. Cubierta. **24.50m²**
Sup. Balcón. **3.60m²**
Sup. Total. **28.10m²**

U.02 | 1 Dormitorio

Sup. Cubierta. **33.10m²**
Sup. Balcón. **2.50m²**
Sup. Total. **35.60m²**

U.03 | Monoambiente

Sup. Cubierta. **24.60m²**
Sup. Balcón. **3.40m²**
Sup. Total. **27.90m²**

U.04 | 1 Dormitorio

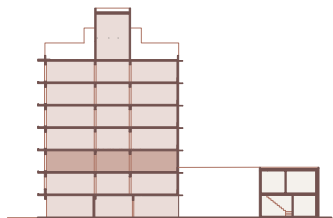
Sup. Cubierta. **31.4m²**
Sup. Balcón. **3.00m²**
Sup. Total. **34.40m²**



V I A M O N T E 3 2 B I S

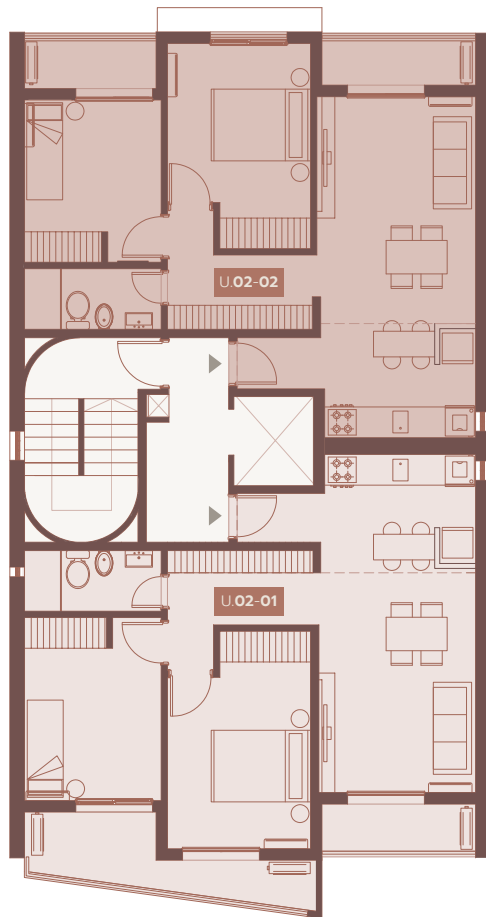
METROLATINA
DESARROLLOS





CORTE ESQUEMÁTICO

m e t r o l a t i n a



Calle Viamonte

PLANTA 02

U.01 | 2 Dormitorios

Sup. Cubierta. 57.60m²

Sup. Balcón. 11.10m²

Sup. Total. 68.70m²

U.02 | 2 Dormitorios

Sup. Cubierta. 56.30m²

Sup. Balcón. 6.30m²

Sup. Total. 62.60m²



V I A M O N T E 3 2 B I S

METROLATINA
DESARROLLOS





DEPARTAMENTO **D O S** DORMITORIOS



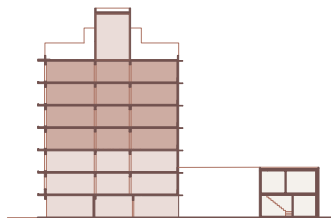
metroVIA

Líneas
simples

—
Líneas
sobrias

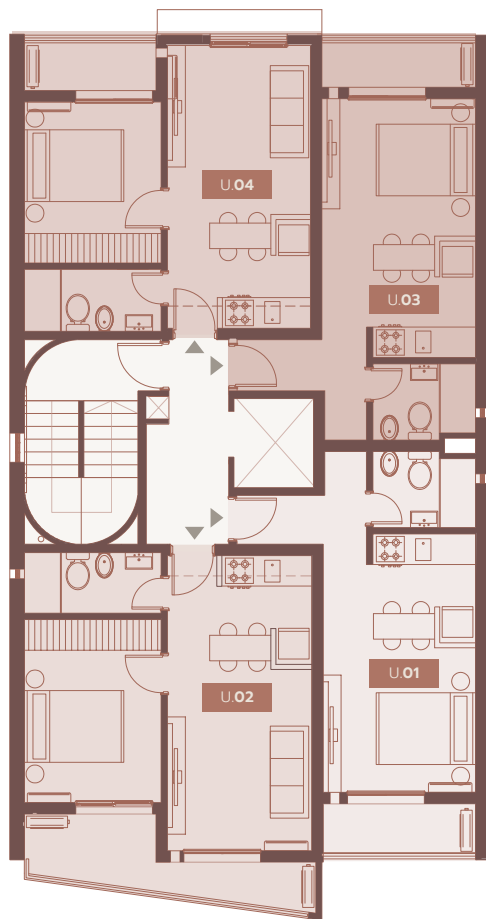
METROLATINA
DESARROLLOS





CORTE ESQUEMÁTICO

m e t r o l a t i n a



Calle Viamonte

PLANTA TIPO

PISO 03 A 06

U.01 | Monoambiente

Sup. Cubierta. **24.50m²**
Sup. Balcón. **3.60m²**
Sup. Total. **28.10m²**

U.02 | 1 Dormitorio

Sup. Cubierta. **33.10m²**
Sup. Balcón. **7.50m²**
Sup. Total. **40.60m²**

U.03 | Monoambiente

Sup. Cubierta. **24.60m²**
Sup. Balcón. **3.40m²**
Sup. Total. **27.90m²**

U.04 | 1 Dormitorio

Sup. Cubierta. **31.4m²**
Sup. Balcón. **3.00m²**
Sup. Total. **34.40m²**



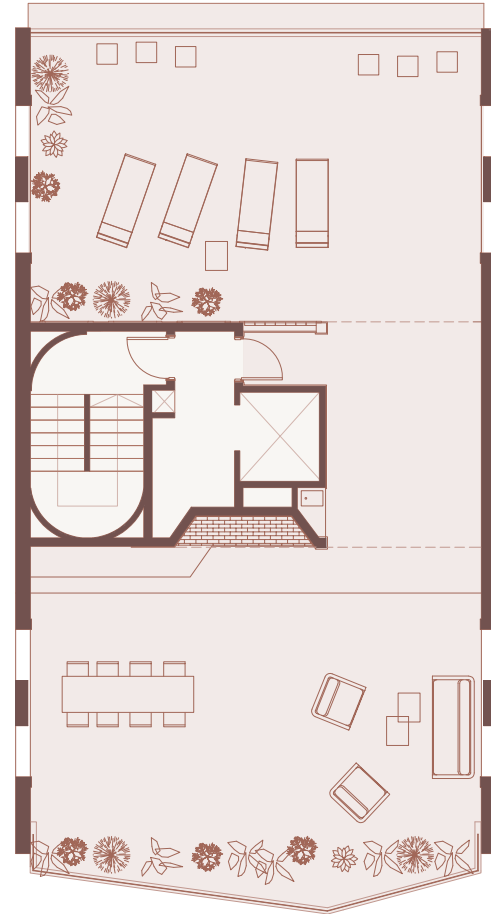
V I A M O N T E 3 2 B I S

METROLATINA
DESARROLLOS



AMENITIES

Terraza de uso común con parrillero y solarium



VIAMONTE 32 BIS

Calle Viamonte

casa VIA



96.70m²

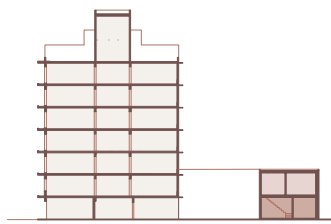
*para disfrutar
en familia*

V I A M O N T E 3 2 b i s

La comodidad
de tu casa,
con la seguridad
de un edificio

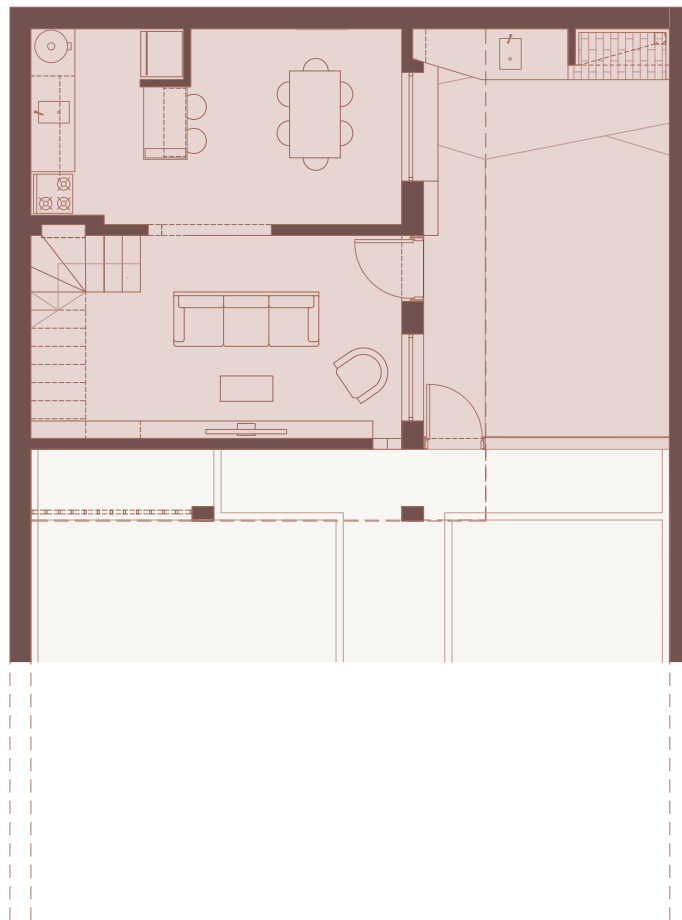


metrovIA



CORTE ESQUEMÁTICO

CASA VIA



Planta Baja

COCINA

COMEDOR

ESTAR

PATIO
CON PARRILLERO

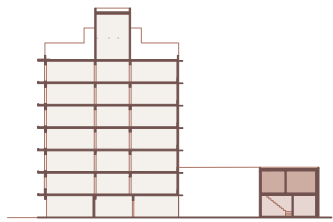
Sup. Cubierta. 71.20m²
Sup. Exterior. 25.50m²
Sup. Total. **96.70m²**



VIAMONTE 32 BIS

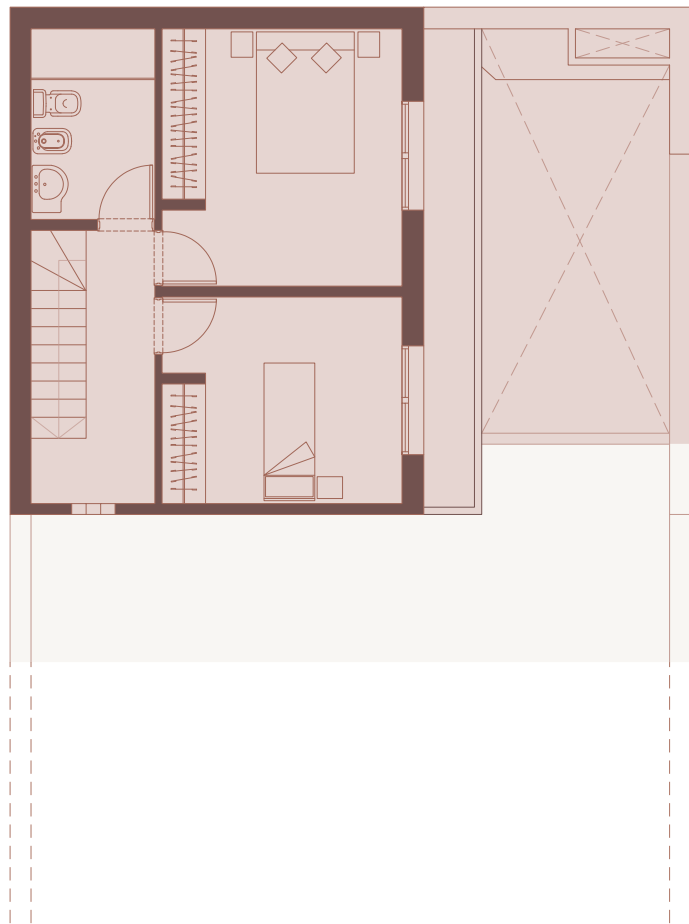
METROLATINA
DESARROLLOS





CORTE ESQUEMÁTICO

C a s a V I A



Planta Alta

2 DORMITORIOS

1 BAÑO

BALCÓN

Sup. Cubierta. 71.20m²
Sup. Exterior. 25.50m²
Sup. Total. **96.70m²**



V I A M O N T E 3 2 B I S

METROLATINA
DESARROLLOS



Entrega estimada | **OCTUBRE 2023**

*Consultanos por financiación
y bonificación por pago contado*

METROLATINA
DESARROLLOS



metroVIA

contacto

DIRECCIÓN | Marcos Paz 3759 PB - Oficina 1

TELÉFONO | (0341) 437 6813

MAIL | contacto@metrolatina.com.ar

IG | [metrolatinadesarrollos](https://www.instagram.com/metrolatinadesarrollos)

WEB | www.metrolatina.com.ar





metro**VIA**

VIAMONTE 32 bis
Rosario



DESARROLLA
MetroLatina Desarrollos
Juan Ignacio Mondino

DIRECCIÓN DE OBRA
Estudio Buszano & Costa Acquarone Arquitectos
Juan Ignacio Mondino

